

LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN

NEKALA, JOKIPOHJANTIE 24

1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö:
kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen
p. 0400 289 161
etunimi.sukunimi@tampere.fi

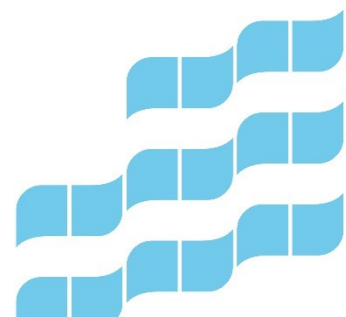
2. VUOKRALAINEN

Tampereen Kaupunkiliikenne Oy
Y-tunnus 3460054-9
Jokipohjantie 24
33800 Tampere

Yhteyshenkilö:
tekninen johtaja Markku Talvitie
markku.talvitie@tampere.fi

3. POHJATIEDOT

Tampereen kaupunki on vuokrannut 23.10.2025 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella toimisto- ja hallitiloja osoitteesta Jokipohjantie 24, 33800 Tampere. Vuokrasopimus ja vuokranmaksuvelvollisuus ovat alkaneet 1.1.2025.



Jokipohjantiellä sijaitseva hallirakennus puretaan, joten sopimusta muutetaan siltä osin. Rakennuksen purun arvioitu aikataulu on viimeistään tammikuu 2027. Vuokrasopimuksen muutokset tulevat voimaan, kun rakennus purkamisen vuoksi jää käytöstä. Muutokset on esitetty seuraavassa. Muutoin noudatetaan 23.10.2025 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja ja liitteitä.

4. MUUTOSKOHDAT

2.1. VUOKRAKOHDE

Vuokrattavan toimistorakennuksen pinta-ala on yhteensä noin 4 911 m².

2.2. VUOKRAKOHTEEN KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokrattavien tilojen käyttötarkoitus on vuokralaisen toimialan mukaisesti linja-autoliikenteen varikkoalue, jossa on toimisto- ja taukutiloja.

5.1. VUOKRA

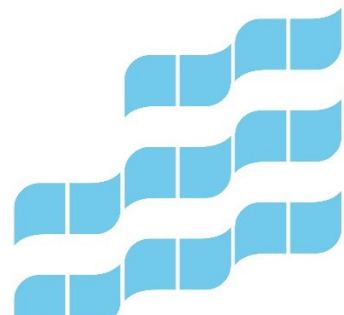
Vuokran määrä muodostuu pääomavuokrasta, ylläpitovuokrasta, tontinvuokrasta ja tarvittaessa erikseen sovittavasta investointivuokrasta.

Pääomavuokra:

Vuokrasuhteen alkaessa Vuokralainen suorittaa Vuokrakohteesta Vuokranantajalle pääomavuokraa 16 451 euroa kuukaudessa (3,35 €/htm²/kk), joka sisältää Vuokrakohteesta maksettavan vuokran (Pääomavuokra).

Ylläpitovuokra:

Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle ylläpitovuokraa (Ylläpitovuokra), joka on vuokrasuhteen alkaessa 17 188 euroa kuukaudessa (3,49 €/htm²/kk). Ylläpitovuokraa vastaan Vuokranantaja vastaa vuokrakohteen ylläpidosta liitteenä olevan vastuujakotaulukon mukaisesti. Ylläpitovuokraan ei sisälly siivousta, jonka Vuokralainen järjestää itse.



Tonttivuokra:

Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle tonttivuokraa (Tonttivuokra), joka on vuokrasuhteen alkaessa 4 174 euroa kuukaudessa (0,85 €/htm²/kk).

Investointivuokra:

Mikäli Vuokralainen esittää Vuokrakohteen toiminnan muuttamiseksi tai kehittämiseksi tarvittavia toimenpiteitä, sovitaan niistä osapuolten kanssa erikseen, kuitenkin niin, että investoinnit katetaan investointivuokrana. Vuokralaisen on kirjallisesti sitouduttava investoinnin ehtoihin ja vuokravaikutukseen ennen toimenpiteiden aloittamista.

Vuokravaikutus tarkistetaan Vuokranantajan toimesta toteutuneita kustannuksia vastaavaksi töiden valmistuttua ja kustannusten ollessa selvillä. Investointivuokralla on kuuden (6) prosentin vuotuinen korko, lyhennystapa annuiteetti. Investointivuokran kuoletusaika on Vuokralaisen jäljellä oleva vuokra-aika, ellei toisin sovita. Investoinnin kuolettamaton osuus on maksettava kertakorvauksena sopimuksen päättyessä.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Tampereen Kaupunkiliikenne Oy:n puolelta talous- ja hallintopäällikkö Reetta Vilmarin.

